

VASTUUNJAKOTAULUKKO



ISÄNNÖINTI EURAMAA

RAKENTEET	Yhtiö	Osakas
Vesikatto	●	
Lattiat ja sisäkatto (ylä- ala- ja välipohja)	●	
Ulkoseinät, väliseinät, pilarit ja palkit	●	
Parvekkeet	●	
- sisäpinnat ja puhtaanapito		●
PINNOITTEET		
Kuivatiilojen pinnoitteet: sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, panelointi, laatoitus, mikrosementti, parketti, laminaatti ym. seinä ja lattiapinnoitteet		●
Märkätilojen pinnoitteet: muovitapetti, märkätilan tapetti, laatoitus, märkätilan maali tukikankaineen, mikrosementti, muovipinnoite ym.		●
OVET		
Huoneiston ulko-ovi ja parvekeoven uloin ovi		●
Ulko-ovien ja parvekeovien tiivisteet		
- uloimman oven tiivisteet	●	
- sisemmän oven tiivisteet		●
Ulko-ovien maalaus		
- ulkopinnan maalaus	●	
- sisäpinnan maalaus		●
Huoneiston väliovet ja sisäovet		●
Kynnykset		
- huoneilojen välinen kynnys		●
- märkätilan kynnys		●
● rakenne	●	
● pinnoite		●
- ulko-oven kynnys	●	
Postiluukku	●	
Huoneiston ulko-oven nimi-kilpi	●	
Huoneiston ulko-oven ja parvekeoven lukko ja avaimet	●	

Huoneiston ulko-oven lisälukko kuten ”turvalukko” Ovikello (mekaaninen)	●	●
----------------------------------------------------------------------------	---	---

IKKUNAT

Ulkopuite ja karmit	●	
Sisäpuite ja välipuite		●
Ikkunoiden kunnossapito ja maalaus		
- ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	●	
- sisäpuolen kunnossapito sekä sisäpuolen ja välien maalaus		●
Ikkunan ulkolasi	●	
Ikkunan sisemmät lasit (myös aukeava umpiolasielementti)		●
Ikkunapuitteiden tiivistys		●
Parvekelasit, valokatteet, lipat, markiisit yms. rakenteet laitteet ja varusteet (yhtiön asennuttamat)	●	
- osakkaan asennuttamat		●
- parvekelasien pesu ja puhdistus		●
- valokatteen ulkopuolinen pesu ja puhdistus	●	
- valokatteen sisäpuolinen pesu ja puhdistus		●
Sälekaihtimet		●

KIINTEÄT KALUSTEET

Kiinteät kaapistot ja komerot		●
Peilikaappi valaisimineen ja pistorasioineen		●
Ikkunalauta ja näyteikkunataso		●
Ikkunaverhotanko ja verholauta		●
Saunan paneelit, lauteet ja kiuas		●

VESI JA VIEMÄRIJÄRJESTELMÄ SEKÄ LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ

Ammeet ja altaat		●
Vesihanat ja sekoittajat	●	
Liitäntäletkut, suihkut ja käsisuihkut		●
Suihkukaappi ja suihkuseinä		●
Venttiilit (patteri-, sulku- ja kalusteventtiilit) ja termostaatit	●	
WC-isuun, istuimen kansi, vesisäiliö ja huuhteluventtiililaitteisto	●	
Pesukoneen liittäminen		●

Putkistot ja johdot	●	
- ilmoitusvelvollisuus tukoksesta		●
- tukoksen poistaminen	●	
Huoneistokohtainen vesimittari	●	
Vesilukko		
- korjaus ja uusiminen sekä tukoksen poistaminen	●	
- peruspuhdistus		●
- kaikki tulpat		●
Lattiakaivo		
- korjaus ja uusiminen sekä tukoksen poistaminen	●	
- peruspuhdistus	●	
ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT		
Korvaus- ja tuloilmaventtiili		
- korjaus ja uusiminen	●	
- puhdistus (sisäpuoliset osat)		●
- puhdistus (ulkopuoliset osat)	●	
Suodattimet (korvaus- tuloilmaventtiileissä sekä ilmanvaihtokoneissa)		
- uusiminen ja puhdistus (huoneiston sisäpuolella sijaitsevat tai sieltä vaihdettavissa olevat osat)		●
- uusiminen ja puhdistus (huoneiston ulkopuolella sijaitsevat tai sieltä vaihdettavissa olevat osat)	●	
Poistoilmaventtiili		
- korjaus ja uusiminen	●	
- puhdistus		●
Liesikuvun rasvasuodatin		
- metalliset suodattimet		
● uusiminen	●	
● puhdistus		●
- muut, esim kankaiset		
● uusiminen		
Liesikupu/huuva		
- laite	●	
- valaisin ja valokytkin		●
Liesituuletin suodattimiseen		●
Poistohormi	●	

SÄHKÖTEKNISET JÄRJESTELMÄT

Huoneiston sisäiset sähkö- ja tidonsiirtojohdot kiinteään verkon osalta	●	
Ryhmäkeskus/jakokeskus (=sulaketaulu)	●	
- kertakäyttösulakkeiden vaihto	●	
- vikavirtasuojan testaus valmistajan ohjeisen mukaan	●	
Kytkin (=katkaisija) ja sähköpistorasia	●	
Valaisiminen kytkentäpisteet (pistorasia tai ”sokeripala” peitekansineen)	●	
Lamppu, led, kuituvalo, loisteputki, sytytin ja muuntaja		●
Kiinteä valaisin		●
Kodinkoneet		●
Saunan kiuas ja ohjauskeskus		●
- infrapunasauna		●
Soittokello-, ovisummeri- ja akulunvalvontajärjestelmä sekä ovipuhelin (sähköverkkoon kytketyt)	●	

PALONTORJUNTA

Palovaroitin (paristokäyttöinen)		●
Palovaroitin (sähköverkkoon kytketty)	●	

OSAKKAAN RAJATTU PIHA-ALUE

Nurmikko tms.		●
Istutukset		●
Puut	●	
- osakkaan istuttamat puut		●