



## ISÄNNÖINTI EURAMAA

### HINNASTO

---

#### Asiakirjat

(sis. alv. 25,5%)

- Pikatoimituslisä: **50 €**
  - Isännöitsijäntodistus liitteineen: **125 €**
  - Isännöitsijäntodistus ilman liitteitä: **100 €**
  - Isännöitsijäntodistus vuokrausta varten: **100 €**
  - Tilinpäätöskopio: **20 €**
  - Energiatodistus: **21 €**
  - Yhtiöjärjestys: **15 €**
- 

#### Kokouspalkkiot

(hinnat alv. 0%)

Kokouspalkkio sisältää enintään 2 tuntia kokousta ja matkakulut.

Ylimenevät tunnit: **120 €/alkava tunti**

Klo 20.00 jälkeen: **220 €/alkava tunti**

- Klo 8–16 (paikan päällä/etänä): **150 €/85 €**
- Klo 16–18 (paikan päällä/etänä): **175 €/100 €**
- Klo 18–20 (paikan päällä/etänä): **225 €/130 €**
- Klo 20 jälkeen (paikan päällä/etänä): **300 €/175 €**

KOKOUSAIKA MÄÄRÄYTYY KOKOUKSEN PÄÄTTYMISAJAN MUKAAN. ESIMERKIKSI 15.00 -16.30  
KOKOUS LASKUTETAAN KLO 16–18 MUKAAN TEHDEN 175/100 € RIIPPUEN KOKOUSTAVASTA.

---

## Osakasremontit

(hinnat alv 0 %)

Muutostöistä aiheutuvat kulut peritään huoneiston osakkaalta.

- Muutostyön kirjaus: **20 €**
- Vesieristyksen tarkastus/katselmus: **85 €**
- Isommissa remonteissa käytetään ulkopuolista konsulttia tai valvojaa osakkaan kustannuksella.

---

## Postitus ja kopiointi

- Postitus: **Toteutuvien kustannusten mukaisesti**
- Kopiointi: **0,5 €/sivu**
- Kirjekuori: **0,75 €/kpl**

---

## Kiinteistössä suoritettavien suurten korjaushankkeiden hallinnointi

(hinnat alv 0 %)

Hinnat sisältävät kokoukset, käynnit, katselmuksset ja muun organisoinnin.

- **Kokonaisurakkahinta:**
  - 50.000 € - 100.000 €: **750 €** + kokouspalkkiot hinnaston mukaan
  - 100.000 € - 500.000 €: **2 % urakkahinnasta**, laskutetaan kahdessa osassa
  - 500.000 € - 1.000.000 €: **1,5 % urakkahinnasta**, laskutetaan kolmessa osassa
  - Yli 1.000.000 €: **1 % urakkahinnasta**, laskutetaan kolmessa osassa
- Vesivahinkojen hallinnointi ja organisointi 5000-49.900 €: **450 €/vahinko**

---

## Rahoituslainan hallinnointi

(hinnat alv 0 %)

- Rahoituslainan nostaminen: **215 €**
- Lainan hoito: **17,5 €/kk/laina**

---

## **Kulutuslaskutus ja maksun valvonta**

**(hinnat alv 0 %)**

- Vesimittarit: **5,5 €/mittari/laskutuskerta**
- Sähköautojen lataus: **5,5 €/mittari/laskutuskerta**

---

## **ALV-palvelut**

**(hinnat alv 0 %)**

- ALV-hakeutuminen: **350 €/kerta**
- ALV-laskelmat ja tilitykset: **30 €/kk**

---

## **Muut viranomais- ja asiakirjamaksut**

**(hinnat alv 0 %)**

- Toteutuneet kustannukset +10 % yleiskustannuslisä
- Pöytäkirjojen ja dokumenttien allekirjoitus: **1 €/allekirjoitus**

## **Erillisveloitukset**

**(hinnat alv 0 %)**

- Isännöitsijä 110 €/tunti
- Kirjanpitäjä 85 €/tunti