VASTUUNJAKOTAULUKKO

ISÄNNÖINTI EURAMAA

RAKENTEET	Yhtiö	Osakas
Vesikatto	●	
Lattiat ja sisäkatto (ylä- ala- ja välipohja)	●	
Ulkoseinät, väliseinät, pilarit ja palkit	●	
Parvekkeet	●	
- sisäpinnat ja puhtaanapito		●
PINNOITTEET		
Kuivatilojen pinnoitteet: sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, panelointi, laatoitus, mikrosementti, parketti, laminaatti ym. seinä ja lattiapinnoitteet		●
Märkätilojen pinnoitteet: muovitapetti, märkätilan tapetti, laatoitus, märkätilan maali tukikankaineen, mikrosementti, muovipinnoite ym.		●
OVET		
Huoneiston ulko-ovi ja parvekeoven uloin ovi		●
Ulko-ovien ja parvekeovien tiivisteet		
- uloimman oven tiivisteet	●	
- sisemmän oven tiivisteet		●
Ulko-ovien maalaus		
- ulkopinnan maalaus	●	
- sisäpinnan maalaus		●
Huoneiston väliovet ja sisäovet		●
Kynnykset		
- huonetilojen välinen kynnys		●
- märkätilan kynnys		●
• rakenne	●	
• pinnoite		●
- ulko-oven kynnys	●	
Postiluukku	●	
Huoneiston ulko-oven nimi-kilpi	●	
Huoneiston ulko-oven ja parvekeoven lukko ja avaimet	●	
Huoneiston ulko-oven lisälukko kuten ”turvalukko”		●
Ovikello (mekaaninen)	●	
IKKUNAT		
Ulkopuite ja karmit	●	
Sisäpuite ja välipuite	●	
Ikkunoiden kunnossapito ja maalaus	●	
- ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	●	
- sisäpuolen kunnossapito sekä sisäpuolen ja välien maalaus	●	
Ikkunan ulkolasi	●	
Ikkunan sisemmät lasit (myös aukeava umpiolasielementti)	●	

Vastuunjakotaulukossa esitetyt tulkinnat perustuvat asunto-osakeyhtiölakiin.

Ikkunapuitteiden tiivistys	●	
Parvekelasit, valokatteet, lipat, markiisit yms. rakenteet laitteet ja varusteet (yhtiön asennuttamat)	●	
- osakkaan asennuttamat		●
- parvekelasien pesu ja puhdistus		●
- valokatteen ulkopuolinen pesu ja puhdistus	●	
- valokatteen sisäpuolinen pesu ja puhdistus		●
Sälekaihtimet		●
KIINTEÄT KALUSTEET		
Kiinteät kaapistot ja komerot		●
Peilikaappi valaisimineen ja pistorasioineen		●
Ikkunalauta ja näyteikkunataso		●
Ikkunaverhotanko ja verholauta		●
Saunan paneelit, lauteet ja kiuas		●
VESI JA VIEMÄRIJÄRJESTELMÄ SEKÄ LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ		
Ammeet ja altaat		●
Vesihanat ja sekoittajat	●	
Liitäntäletkut, suihkut ja käsisuihkut		●
Suihkukaappi ja suihkuseinä		●
Venttiilit (patteri-, sulku- ja kalusteventtiilit) ja termostaatit	●	
WC-isuin, istuimen kansi, vesisäiliö ja huuhteluventtiililaitteisto	●	
Pesukoneen liittäminen		●
Putkistot ja johdot	●	
- ilmoitusvelvollisuus tukoksesta		●
- tukoksen poistaminen	●	
Huoneistokohtainen vesimittari	●	
Vesilukko		
- korjaus ja uusiminen sekä tukoksen poistaminen	●	
- peruspuhdistus		●
- kaikki tulpat		●
Lattiakaivo		
- korjaus ja uusiminen sekä tukoksen poistaminen	●	
- peruspuhdistus	●	
ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT		
Korvaus- ja tuloilmaventtiili		
- korjaus ja uusiminen	●	
- puhdistus (sisäpuoliset ostat)		●
- puhdistus (ulkopuoliset osat)	●	
Suodattimet (korvaus- tuloilmaventtiileissä sekä ilmanvaihtokoneissa)		
- uusiminen ja puhdistus (huoneiston sisäpuolella sijaitsevat tai sieltä vaihdettavissa olevat osat)		●
- uusiminen ja puhdistus (huoneiston ulkopuolella sijaitsevat tai sieltä vaihdettavissa olevat osat)	●	
Poistoilmaventtiili		
- korjaus ja uusiminen	●	
- puhdistus		●

Vastuunjakotaulukossa esitetyt tulkinnat perustuvat asunto-osakeyhtiölakiin.

Liesikuvun rasvasuodatin - metalliset suodattimet • uusiminen	●	
• puhdistus		●
Liesikupu/huuva - laite	●	
- valaisin ja valokytkin		●
Liesituuletin suodattimineen		●
Poistohormi	●	
SÄHKÖTEKNISET JÄRJESTELMÄT		
Huoneiston sisäiset sähkö- ja tiedonsiirtojohdot kiinteän verkon osalta	●	
Ryhmäkeskus/jakokeskus (=sulaketaulu)	●	
- kertakäyttösulakkeiden vaihto	●	
- vikavirtasuojan testaus valmistajan ohjeisen mukaan	●	
Kytkin (=katkaisija) ja sähköpistorasia	●	
Valaisiminen kytkentäpisteet (pistorasia tai ”sokeripala” peitekansineen)	●	
Lamppu, led, kuituvalo, loisteputki, sytytin ja muuntaja		●
Kiinteä valaisin		●
Kodinkoneet		●
Saunan kiuas ja ohjauskeskus		●
- infrapunasauna		●
Soittokello-, ovisummeri- ja kulunvalvontajärjestelmä sekä ovipuhelin (sähköverkkoon kytketyt)	●	
PALONTORJUNTA		
Palovaroitin (paristokäyttöinen)	●	
Palovaroitin (sähköverkkoon kytketty)	●	
OSAKKAAN RAJATTU PIHA-ALUE		
Nurmikko tms.		●
Istutukset		●
Puut	●	
- osakkaan istuttamat puut		●

Vastuunjakotaulukossa esitetyt tulkinnat perustuvat asunto-osakeyhtiölakiin.